



## JAK SKUTECZNIE OCHRONIĆ PIWNICE PRZED ZALANIEM?



**P**odczas intensywnych opadów deszczu zawsze należy liczyć się ze spiętrzeniem ścieków kanale oraz z wystąpieniem przepływu zwrotnego, który doprowadzić może do zalania pomieszczeń znajdujących się poniżej poziomu zalewania. Problem ten dotyczy inwestorów, właścicieli domów i firm remontowych, ponieważ to właśnie na nich spoczywa obowiązek zabezpieczenia budynku przed przepływem zwrotnym. Najwłaściwszym rozwiązaniem jest montaż odpowiedniego urządzenia przeciwwzalewowego lub przepompowni.

### Ochrona przeciwwzalewowa przy spadku do kanału

Podstawowym zabezpieczeniem przeciwwzalewowym są tzw. zasuwy burzowe ze swobodnie zawieszoną klapką umożliwiającą swobodny przepływ w stronę kanału i zamykającą się samoczynnie w momencie wystąpienia cofki (cofania się ścieków z przepelnionego kanału). Zasuwy te zalecane są do ścieków bez fekalii (np. woda z pralek). Jeśli jednak przez zasuwę będą przepływały ścieki z toalet korzystnym rozwiązaniem jest zakup urządzenia z dwoma klapkami. Takie zabezpieczenie daje nam pewność, że w sytuacji przyblokowania jednej klapki, podczas cofki zadziała klapka druga. Urządzeniem tego typu jest zasuwa burzowa **Staufix**. Wyposażona w jedną klapkę w dowolnym momencie może zostać uzbrojona w drugą klapkę, zwiększając skuteczność przeciwwzalewową. Dodatkowa klapka może być wykonana ze stali nierdzewnej i chronić dodatkowo przed gryzoniami.

**StaufixControl** jest dodatkowo wyposażony w podajnik sygnału, który w przypadku przepływu zwrotnego emituje ostrzeżenie wizualne i akustyczne.

W ten sposób urządzenie umożliwia zawsze pełną kontrolę nad tym, co dzieje się w pomieszczeniach usytuowanych poniżej poziomu zalewania (np. piwnicy). Opcjonalnie posiada też **możliwość odłączenia od sieci elektrycznej podłączonego urządzenia, np. pralki**.

W przypadku przewodów, które odprowadzają ścieki zawierające fekalia (z toalet, pisuarów) zaleca się stosowanie automatycznych zaworów zwrotnych, np. **Staufix FKA**.



Taki zawór posiada dwie otwarte kłapy zwrotne (swobodny odpływ ścieków), które zamykają się i blokują automatycznie w momencie wystąpienia cofki. Przepływ zwrotny zostaje rozpoznany przez sondę, w momencie 80% wypełnienia kanału. Informacja o wystąpieniu przepływu zwrotnego zgłaszana jest za pomocą alarmu na szafce sterowniczej. Po ustąpieniu cofki, następuje automatyczne podniesienie się kłapy.



Podobnym urządzeniem jest **Pumpfix F** a jego dodatkową zaletą jest możliwość korzystania z przyborów sanitarnych, także w sytuacji przecięcia kanalizacji. **Pumpfix F** posiada jedną klapę otwartą, która zamyka się podczas cofki i nie dopuszcza do przedostania się ścieków do wnętrza budynku. Jeśli jednak przy zamkniętej klapie napływają ścieki, wówczas po osiągnięciu określonego poziomu za pomocą sondy włącza się pompa, która zasysa ścieki, rozdrabnia i tłoczy je w kierunku przeciwnym do przepływu zwrotnego.

Zabezpieczenia przeciwzalewowe mogą zostać zamontowane także we wpustach podłogowych lub kształtkach kanalizacyjnych. Wpust piwniczny Drehfix posiada dwie kłapy zabezpieczające przed cofaniem ścieków. Można do niego podłączyć dodatkowe przybory, np. pralkę lub umywalkę. Kompaktowa budowa sprawia, że idealnie nadaje się do renowacji instalacji. Drehfix posiada funkcję demontażu easy-entry, którą umożliwia łatwą i szybką konserwację.



#### Ochrona przeciwzalewowa przy braku spadku do kanału

Jeśli przybory odwadniające znajdują się poniżej poziomu zalewania i nie ma spadku do kanału, to ścieki powinny być odprowadzane za pomocą przepompowni ścieków. W takich sytuacjach najlepsze rozwiązanie stanowią zwykle przepompownie ścieków, których niezawodne działanie zależy od prawidłowego doboru urządzenia i od jego poprawnej zabudowy technicznej.



W przypadku ścieków bez fekalii sprawdzi się niewielkie urządzenie **Minift S**, do którego można podłączyć jednocześnie pralkę, prysznic oraz inne przybory sanitarne. Dzięki zabudowie w płycie podłogowej przepompownia jest prawie niewidoczna. Zintegrowany z pokrywą wpust przyjmuje wodę z powierzchni. Również w razie pęknięcia rury lub zalania przez okienko piwniczne pompa odprowadza brudną wodę powyżej poziomu kanalizacji i utrzymuje pomieszczenia piwniczne w suchym stanie. Gotową do podłączenia pompę ze zintegrowaną wtyczką można wyjąć w celu konserwacji wykonując kilka prostych czynności.



**Przepompownia Aqualift F Compact** przejmuje z kolei funkcję kompleksowego odwadniania piwnicy i tłoczy zarówno ścieki czarne (zawierające fekalia) jak i szare (bez fekalii) w sposób niezawodny i automatyczny ponad poziom zalewania do wyżej położonej kanalizacji. Urządzenie dostępne jest w wersji do zabudowy w posadzce lub swobodnego ustawienia. Wariant do zabudowy w podłodze dodatkowo pełni funkcję wpustu (również w przypadku pęknięcia rury lub zalania przez okienko piwniczne), a pokrywa do wklejenia płytki umożliwia uzyskanie estetycznego wyglądu pomieszczenia.



**KESSEL Sp. z o.o.**

ul. Innowacyjna 2, Biskupice Podgórne,  
55-040 Kobierzyce  
tel. 71 774 67 60 (62), faks 71 774 67 69  
www.kessel.pl, e-mail: kessel@kessel.pl